

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 20.05.2020 pod č. j. 67 EXE 1309/2020-15, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Notářský zápis Zwierzynová Šárka Mgr. ze dne 01.11.2019 č. j. NZ 12112019, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) Timur Ikchurin, nar. 04.06.1982, bytem Ke kapslovně čp. 2855 / č. 3, 130 00 Praha 3, zastoupen zástupcem Andrey Levin, bytem Sanderova čp. 1618 / č. 4, 170 00 Praha 7, proti povinné(mu) Ante Jukič, nar. 27.02.1950, bytem Cigánkova čp. 1861 / č. 2, 148 00 Praha 4, za účasti manžela(ky) povinné(ho) Judita Jukičová, nar. 20.10.1962, bytem Švédská čp. 1010 / č. 15, 150 00 Praha 5, pro vymožení povinnosti, kterou je dlužná částka ve výši 442 692,01 Kč, vyklidit objekt, kterým je bytová jednotka č. 1010/58 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy na adrese Švédská č. p. 1010 / č. o. 15, katastrální území Smíchov, obec Praha, uhradit náklady soudního exekutora a náklady oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti,

takto:

- 1) Soudní exekutor tímto usnesením vydává v souladu s § 328b, odst. 3, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, **dražební vyhlášku**, kterou se nařizuje dražební jednání, prodej movitých věcí povinné(ho), na den 23.2.2021 od 10:00 na adrese K Pérovně 740, 102 11 Praha 10 - sklad firmy Stěhování Podrazil.
- 2) Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit dne 23.2.2021 od 9:00 na adrese K Pérovně 740, 102 11 Praha 10 - sklad firmy Stěhování Podrazil.
- 3) Předmětem dražby jsou movité věci:
 - položka č. **001**, počet kusů: 2, Kovový lustr se skleněnými ozdobami, rozhodná (obvyklá) cena **12 000,00 Kč**, vyvolávací cena 4 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
 - položka č. **002**, počet kusů: 1, Dřevěný stůl, rozhodná (obvyklá) cena **7 500,00 Kč**, vyvolávací cena 2 500,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
 - položka č. **003**, počet kusů: 1, Kovový stůl kulatý, rozhodná (obvyklá) cena **3 000,00 Kč**, vyvolávací cena 1 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
 - položka č. **004**, počet kusů: 2, Bedna s nářadím, rozhodná (obvyklá) cena **900,00 Kč**, vyvolávací cena 300,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
 - položka č. **005**, počet kusů: 2, Malba na dřevě, rozhodná (obvyklá) cena **6 000,00 Kč**, vyvolávací cena 2 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
 - položka č. **006**, počet kusů: 1, Dřevěný rám, rozhodná (obvyklá) cena **1 500,00 Kč**, vyvolávací cena 500,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
 - položka č. **007**, počet kusů: 1, Zrcadlo s mohutným dřevěným rámem, rozhodná (obvyklá) cena **12 000,00 Kč**, vyvolávací cena 4 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
 - položka č. **008**, počet kusů: 1, Zrcadlo oválné s dřevěným rámem, rozhodná (obvyklá) cena **9 000,00 Kč**, vyvolávací cena 3 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
 - položka č. **009**, počet kusů: 1, Dřevěná prosklená skříň, rozhodná (obvyklá) cena **12 000,00 Kč**, vyvolávací cena 4 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
 - položka č. **010**, počet kusů: 2, Dřevěná ozdobná skříň, rozhodná (obvyklá) cena **90 000,00 Kč**, vyvolávací cena 45 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
 - položka č. **011**, počet kusů: 1, Ozdobný dřevěná truhla, rozhodná (obvyklá) cena

21 000,00 Kč, vyvolávací cena 7 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč

- položka č. **012**, počet kusů: 1, Robotický vysavač - zn. Xiaomi Mi Robot, rozhodná (obvyklá) cena **3 000,00 Kč**, vyvolávací cena 1 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
- položka č. **013**, počet kusů: 1, Klimatizace - zn. Sakura STAC-15CPA, rozhodná (obvyklá) cena **9 000,00 Kč**, vyvolávací cena 3 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
- položka č. **014**, počet kusů: 1, Skleněné poličky s kovovým rámem, rozhodná (obvyklá) cena **3 000,00 Kč**, vyvolávací cena 1 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
- položka č. **015**, počet kusů: 1, iMac - model G4, rozhodná (obvyklá) cena **3 000,00 Kč**, vyvolávací cena 1 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
- položka č. **016**, počet kusů: 4, Koberec velký, červený, rozhodná (obvyklá) cena **6 000,00 Kč**, vyvolávací cena 2 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
- položka č. **017**, počet kusů: 1, Dřevěný stůl, rozhodná (obvyklá) cena **15 000,00 Kč**, vyvolávací cena 5 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
- položka č. **018**, počet kusů: 1, Dřevěná skříň, rozhodná (obvyklá) cena **30 000,00 Kč**, vyvolávací cena 10 000,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 100,00 Kč
- položka č. **019**, počet kusů: 1, Skleněné pooličky se skleněným rámem, rozhodná (obvyklá) cena **1 500,00 Kč**, vyvolávací cena 500,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč
- položka č. **020**, počet kusů: 1, Sušička zn. AEG, rozhodná (obvyklá) cena **7 500,00 Kč**, vyvolávací cena 2 500,00 Kč, nejnižší podání (příhoz) 50,00 Kč

4) Nebylo zjištěno, že by věci, které jsou předmětem dražby, byly zastaveny, zadrženy nebo převedeny k zajištění závazku povinného ve prospěch jeho věřitele.

5) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým věcem vlastnické nebo zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

6) Osoby uvedené v § 329, věta druhá, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (soudci, exekutoři, zaměstnanci soudů a exekutorských úřadů, povinný a manžel povinného) nesmí dražit.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vede na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 20.05.2020 pod č. j. 67 EXE 1309/2020-15, exekuční řízení, které je na Exekutorském úřadu Praha 3 vedeno pod sp. zn. 140 EX 00072/20.

Vzhledem ke skutečnosti, že se do současné doby nepodařilo uspokojit pohledávku oprávněného jiným způsobem, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení o dražební vyhlášce není opravný prostředek přípustný [§ 328b, odst. 3, zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád].

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše

pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 328b, odst. 4, písm. g, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád). Ustanovení § 335, odst. 2, a § 336f, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se použijí přiměřeně.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané věci z výkonu rozhodnutí (§ 267), soud dražbu této věci odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě (§ 328b, odst. 6, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Soudní exekutor (vykonavatel) udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor (vykonavatel) příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. Losování provede soudní exekutor (vykonavatel) hrací kostkou v pořadí přidělených čísel dražitelů před zahájením dražby, v případě shodného výsledku se losování opakuje. Příklep se udělí tomu dražiteli, kterému padne na losovací kostce nejvyšší číslo. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit bez zbytečného odkladu; neučiní-li tak, draží se věc bez jeho účasti znovu.

Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc odebrat; v případě vydražení věci, jejichž hodnota převýší částku dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, a vydražitel tuto částku nesloží hotově, musí být platba připsána na účet soudního exekutora, č. účtu **7011029599/5500**, vedený u Raiffeisenbank a. s., variabilní symbol **202000072**, nejdéle do 7 dnů, a poté si může vydraženou věc převzít. Nebude-li platba do 7 dnů připsána na účet soudního exekutora, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu bez účasti dražitele, který za vydraženou věc nezaplatil. V případě, že si vydražitel vydraženou věc ihned nepřevzme, je povinen se dohodnout s uschovatelem na termínu převzetí věci a zaplatit náklady za její úschovu ode dne dražby do dne převzetí.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které exekutorskému úřadu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší, podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota (byla-li stanovena) složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případněm započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

Dražba se skončí, jakmile dosažený výtěžek stačí k uspokojení všech oprávněných a včas přihlášených věřitelů (§ 330, odst. 1, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Z organizačních důvodů se zájemci o dražbu vyzývají, aby se co nejdříve zaregistrovali jako dražitelé písemně, datovou schránkou nebo emailem na info@eupraha3.cz (nevyžaduje se elektronický podpis); při registraci uvést jméno, příjmení, datum narození a bydliště, v případě registrace emailem do předmětu uvést „registrace dražitele 140 EX 00072/20“.

Bude-li dražitel dražit za právnickou osobu a nebude-li v Obchodním rejstříku veden jako statutární orgán, je nutno doložit úředně ověřenou plnou od osoby, která je oprávněna jménem právnické osoby jednat.

V Praze dne 12.02.2021

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.

Za správnost vyhotovení
Ivo Strohschneider, vykonavatel úřadu

Usnesení se doručuje:

1x povinný
1x oprávněný
1x MČ Praha 10
1x MČ Praha 4

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).