sp. zn. **140 EX 00501/14-325**
sp. zn. oprávněného: 41364/14

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Ústí nad Labem dne 26.08.2014 pod č. j. 54 EXE 1406/2014, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Rozsudek Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 07.10.2013 č. j. 29 C 37/2012-68, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) Alspirata s.r.o., IČ: 02756421, se sídlem Choceradská čp. 3046 / čo. 12, 141 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem: Mgr. Daniela Vlčková, advokátka advokátní kanceláře Vlčková a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ 082 68 860, se sídlem Jana Masaryka 252/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, proti povinné(mu) Petr Bárta, nar. 06.07.1952, bytem U Radnice čp. 229, 403 31 Ústí nad Labem, pro vymožení povinnosti uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 2 090,00 Kč, pro vymožení náhrady nákladů nalézacího řízení, příslušenství, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti, vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – OPAKOVANÁ ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. **Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu http://www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.12.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 16.12.2021 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

Okres: **CZ0201 Benešov** Obec: **538710 Řehenice**
Kat.území: **744930 Babice u Řehenic** List vlastnictví: **538**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bárta Petr, U Radnice 229, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem	**520706/**	**1/12**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
272/2	2107	ostatní plocha	zeleň	
272/5	2108	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. **Jedná se o 3. dražební jednání ve věci.**

IV. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na *„Registraci dražitele"* v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel *prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele" pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz* (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: epcnpr7

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 977/24.

V. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 63 928,00 Kč** (slovy: šedesáttři tisíce devětset dvacet osm korun českých).

VI. **Výše nejnižšího podání činí: 25 571,00 Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devětset pětsetsedmdesátjedna koruna česká).

VII. **Jistota činí 10 000,00 Kč** (slovy: jedno deset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 5012014 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. Pozemek parc. č. 272/5 je zatížen věcným břemenem cesty vozové ve prospěch pozemku parc. č. 272/6.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, její výši ke dni konání dražby, údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají

XVI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:
Oprávněný
Povinný
Cermanová Jaroslava, Babice 6, 25167 Řehenice
Koppová Naděžda, 17. listopadu 604/2, Bukov, 40010 Ústí nad Labem
Slabá Marie, Děčínská 603, 40722 Benešov nad Ploučnicí
Šourková Kateřina, Úzká 289, 25230 Řevnice
Tachecí Ivana, Jana Zajíce 2867/10, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
Holeček Petr, Doležalova 1051/15, Černý Most, 19800 Praha 9 (oprávněný z věcného břemene)
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,Braník, 14200 Praha 4, IČO: 25117483
JUDr. Ingrid Švecová
Mgr. David Koncz,
Mgr. Alan Havlice
JUDr. Igor Ivanko
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer
Mgr. Jana Kalistová
Mgr. Marcel Kubis
Mgr. Pavel Preus
Finanční úřad Benešov
Finanční úřad Ústí nad Labem
ČSSZ Ústí nad Labem
OÚ Řehenice
MÚ Benešov
VZP
Kú Trutnov

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 11.11.2021

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronický podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha3.cz, neboť se můžou měnit.