

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 03.03.2025 pod č. j. 51 EXE 3325/2025-19, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 15.11.2024 č. j. 24 C 184/2024-59, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) LEXICO, a.s., IČ: 25856235, se sídlem Legionářská čp. 1319 / č. 10, 779 00 Olomouc, zastoupen právním zástupcem Mgr. Lucie Dufková, advokát, se sídlem Wittgensteinova 1217, 779 00 Olomouc, proti povinné(mu) Jiří Petráš, nar. 05.09.1981, bytem Újezd čp. 249, 783 96 Újezd, pro vymození povinnosti, kterou je jistina 1 304 550,70 Kč ve výši 1 304 550,70 Kč, úrok z prodlení 14,75 % ročně z částky 1 304 550,70 Kč od 30.06.2024 do zaplacení ve výši 276 338,26 Kč, smluvní úrok 1,99 % ročně z částky 1 304 550,70 Kč od 30.05.2024 do zaplacení ve výši 39 517,74 Kč, náklady předcházejícího řízení 17 342,00 Kč ve výši 17 342,00 Kč, vynucení jiné povinnosti, kterou je prodej zástavy, a to pozemku parc. č. st. 406 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v Újezdu –rodinný dům č. p. 249 a dále pozemku parc. č.408 – zahrada, vše zapsané v katastrálním území Újezd u Uničova, obec Újezd u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, uhradit náklady soudního exekutora a náklady oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti,

takto:

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **Martin Abrahám, r.č. 690430/0040, Ve výhledu 731/7, Praha 5, příklep na tyto nemovitosti:**
pozemek parc. č. st. 406 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v Újezdu –rodinný dům č. p. 249 a dále pozemku parc. č.408 – zahrada, vše zapsané v katastrálním území Újezd u Uničova, obec Újezd u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc
za nejvyšší podání ve výši 2 426 667,00 Kč
- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 60 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500 000,- Kč.
- III. Povinnému se ukládá, aby nemovitosti uvedené ve výroku I. tohoto usnesení vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vede na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 03.03.2025 pod č. j. 51 EXE 3325/2025-19, exekuční řízení, které je na Exekutorském úřadu Praha 3 vedeno pod sp. zn. 140 EX 00067/25.

Usnesením čj. 140 EX 00065/25-032 ze dne 24.9.2025 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 24.10.2025. Usnesením ze dne 23.10.2025 140 EX 00065/25-039 bylo dražební jednání odročeno na den 28.11.2025. Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání.

Poučení:

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu, tedy o částku ve výši 606 666,75 Kč, vyšší, než je nejvyšší podání. Návrh musí obsahovat náležitosti dle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 672025) zaplatit. Je-li učiněno více předražek nemovitost, nabude nemovitosti ten, kdo učiní nejvyšší předražek.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro navrzení předražky (§ 336ja zák. č. 99/1963 Sb.) Vydražitel se stává vlastníkem vydražení nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l občanského soudního řádu). Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním vydání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n občanského soudního řádu). Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 672025.

Proti usnesení o příklepu je přípustné odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu, tedy jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, osoby, o kterých je exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní nebo zástavní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání. Odvolání dále mohou podat dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Praze dne 28.11.2025

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.

Za správnost vyhotovení
Markéta Svobodová, tajemnice

Usnesení se doručuje:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Úřední a telefonické hodiny stanovené Exekutorským úřadem: pondělí a středa 9 – 11 a 13 – 15 hodin. Aktuální informace o úředních hodinách, pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt **doporučujeme** ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha3.cz , neboť se mohou měnit.